

**COPIA**



**COMUNE DI TORTORETO**  
**Provincia di Teramo**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**SETTORE N. 7**

**“LAVORI PUBBLICI - ESPROPRI - APPALTI”**

**Determina di Settore Numero 7 del 09-02-24**

**Reg. Generale n. 202**

**Oggetto:       Recupero locali comunali siti in via Isonzo. Perizia di Variante.  
Affidamento dei lavori previsti nella Perizia di Variante extra contrattuali alla ditta  
esecutrice F.Ili Ottolano Srls.**

In data **09-02-24**, nel proprio ufficio

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Viste:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 28.12.2023, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2024/2026 - (Art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000) – immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 28.12.2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026 (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10 del D.Lgs. n. 118/2011) – immediatamente esecutiva ai sensi di legge;

*Determinazione Reg.Gen. N.202 del 09-02-2024*

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 11.01.2024, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024 – 2025 – 2026”, con la quale è stato approvato il PEG 2024/2026 ai sensi dell’art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 06.05.2020, con la quale è stato approvato il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali, dell’opera denominata: **Recupero locali comunali siti in via Isonzo**, redatto dal settore n.7, a firma dell’arch. Leo Di Febo, responsabile del Settore 7 – Lavori Pubblici, Espropri, Appalti. Importo complessivo dell’opera € 200.000,00;

Dato atto che all’opera in oggetto è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G73B20000040004;

Richiamata la Determinazione n. 38 del 21.04.2020, Reg. Gen. n. 429, con la quale si è provveduto ad affidare, mediante affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti dell’art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m. e i., all’architetto Vincenza Pantoni, l’incarico, della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, del Progetto Definitivo ed Esecutivo, delle attività di Direzione Lavori, contabilità e redazione Certificato di Regolare Esecuzione e la nomina di Coordinatore per la Progettazione e per l’Esecuzione, degli interventi in parola;

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 30.11.2020, denominata SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO 2020/2022 AI SENSI DELL' ART. 193 DEL D.LGS. N. 267/2000. VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2020/2022 E D.U.P. 2020/2022, con la quale si è provveduto tra le altre cose a perfezionare la spesa necessaria per l'esecuzione dell'opera in parola da euro 200 mila ad euro 365 mila e quindi all’iscrizione sia nella parte entrata che nella parte spesa del bilancio corrente della somma di € 165.000,00 ( € 365.000,00 - € 200.000,00 ) ;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 247 del 11/12/2020, con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, dell’opera denominata Recupero locali comunali siti in via Isonzo, redatto dal tecnico incaricato, arch. Vincenza Pantoni, dell’importo complessivo di € 365.000,00, di cui € 261.902,57 per lavori, oneri e costi per la sicurezza, ed € 103.093,43 per somme a disposizione dell’Amministrazione;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 248 del 11/12/2020, con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo dell’ opera denominata Recupero locali comunali siti in via Isonzo, redatto dal tecnico incaricato, arch. Vincenza Pantoni, dell’importo complessivo di € 365.000,00, di cui € 269.286,85 per lavori, oneri e costi per la sicurezza ed € 95.713,15 per Somme a disposizione dell’Amministrazione;

Preso atto che la spesa complessiva dell’opera in parola, pari ad euro 365.000,00, trova copertura finanziaria nel Capitolo 2749/0 del Bilancio mediante accensione di mutuo presso la C.DD.PP.;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 60 del 03.03.2022, con la quale, si è provveduto, tra le altre cose, ad approvare il Progetto Esecutivo denominato Recupero locali comunali siti in via Isonzo, redatto dal professionista incaricato architetto Vincenza Pantoni, acquisito in data 01.04.2021, al prot. dell’ Ente al n. 9955, ed integrato in data 14.02.2022, prot. n. 5281 e in data 23.02.2022, prot. 6804, costituito dai seguenti elaborati :

- All. 01- RELAZIONE GENERALE E QUADRO ECONOMICO
- All. 02- RELAZIONE TECNICA DEGLI IMPIANTI TECNICI
- All. 03- RELAZIONE TECNICA D.Lvo 192/05 E SCHEDE TECNICHE
- All. 04- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
  - All. 04 “A” DIAGRAMMA DI GANT – Rev 1
  - All. 04 “B” ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI

- All. 04 "C" STIMA COSTI DELLA SICUREZZA-ONERI SPECIALI-  
 All. 04 "D" LAYOUT DI CANTIERE
- All. 05- FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA  
 All. 06- COMPUTO METRICO E QUADRO ECONOMICO – Rev. 1  
 All. 07- ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI PREZZI – Rev. 1  
 All. 08- STIMA INCIDENZA MANODOPERA – Rev. 1  
 All. 09- STIMA INCIDENZA SICUREZZA-ONERI ORDINARI – Rev. 1  
 All. 10- COMPUTO METRICO INCIDENZA COVID  
 All. 11- LISTA DELLE LAVORAZIONI E FORNITURE PER L'ESECUZIONE DELL'OPERA – Rev 1  
 All. 12- PIANO DI MANUTENZIONE  
 All. 12 "A" MANUALE D'USO  
 All. 12 "B" MANUALE DI MANUTENZIONE  
 All. 12 "C" PROGRAMMA DI MANUTENZIONE-SOTTOPROGRAMMA DI  
 MANUTENZIONE  
 All. 12 "D" PROGRAMMA DI MANUTENZIONE-SOTTOPROGRAMMA DEI  
 CONTROLLI  
 All. 12 "E" PROGRAMMA DI MANUTENZIONE-SOTTOPROGRAMMA DEGLI  
 INTERVENTI
- All. 13 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – Rev. 1  
 All. 14 - SCHEMA DI CONTRATTO
- Tav. N. 1 Planimetria, Piano Terra, Sezione, Schema aeroilluminante (di fatto e di progetto)  
 Tav. N. 2 Planimetria Piano Terra con inserimento foto, Prospetto SUD e NORD  
 Tav. N. 3 Particolari Costruttivi  
 Tav. N. 4 Impianto di Climatizzazione  
 Tav. N. 5 Impianto Idrico- Sanitario  
 Tav. N. 6 Impianti Elettrici ed Ausiliari – Rev. 1  
 Tav. N. 7 Protezione contro i Fulmini - Analisi e valutazione dei Rischi

dell' importo complessivo di € 365.000,00, di cui € 273.727,48 per lavori, oneri e costi per la sicurezza ed € 91.272,52 per Somme a disposizione dell'Amministrazione, come da Quadro Economico di seguito riportato :

RECUPERO LOCALI COMUNALI SITI IN VIA ISONZO			
	QUADRO ECONOMICO	EURO	EURO
A	Lavori		
A1	Lavori a corpo e a misura	263.034,39	
	di cui :		
A2	Oneri per la sicurezza ( soggetto a ribasso )	7.166,33	
A3	Incremento per incidenza COVID-19( soggetto a ribasso )	6.312,16	
A4	Costi speciali ( non soggetto a ribasso )	10.693,09	
A5	TOTALE LAVORI E SICUREZZA(A1 +A4)	273.727,48	273.727,48
A6	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	263.034,39	
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1	Allacci a pubblici servizi e spese sopralluoghi (enel, ruzzo, ecc.)	3.500,00	
B2	Spese tecniche (rilievi, progettazione, direzione lavori, contabilità, CRE, sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione)	39.000,00	
B3	Incentivo art. 113 D.Lvo n° 50 del 18/04/2016 (2% di A5)	5.474,55	
B4	I.V.A. (10%) sui lavori (A5)	27.372,75	
B5	C.N.P.A.I.A. (4%)	1.560,00	
B6	I.V.A. (22%) sulle spese tecniche e cassa di previdenza (22% B2+B5)	8.923,20	
B7	Accatastamento	1.800,00	
B8	Imprevisti	3.642,02	
	Totale delle somme a disposizione dell'Amministrazione	91.272,52	91.272,52
G	TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA		365.000,00

*Determinazione Reg.Gen. N.202 del 09-02-2024*

Identificato Responsabile Unico del Procedimento del presente intervento, l'Arch. Leo Di Febo, Responsabile del Settore n. 7 – Lavori Pubblici, Espropri, Appalti;

Dato atto che al presente intervento è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G73B20000040004;

Richiamata la propria Determinazione n. 25 del 12 marzo 2022, Reg. Gen. n. 403, con la quale si è provveduto, tra le altre cose :

1. *di procedere, direttamente ed autonomamente, all'affidamento dei lavori denominati Recupero locali comunali siti in via Isonzo mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120 del 2020 e succ. mod. ed integraz., con consultazione di dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sull'elenco degli operatori economici, iscritti alla piattaforma telematica della Centrale Unica di Committenza Val Vibrata ed in possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate alla tipologia ed all'importo dell'appalto da affidare;*
2. *di dare atto che all'aggiudicazione dell'appalto si procederà con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante corrispettivo a misura, con offerta di ribasso percentuale sull'elenco dei prezzi, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso;*
3. *di approvare lo schema della lettera di invito e disciplinare di gara ed i relativi allegati, predisposti dal competente Ufficio, per l'affidamento dei lavori sopra specificati da attuarsi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120 del 2020 e succ. mod. ed integraz., allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;*
4. *di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che:*
  - a. *l'oggetto del contratto di appalto sono gli interventi di recupero dei locali di proprietà comunale siti in Via Isonzo;*
  - b. *la forma del contratto è quella pubblica amministrativa e le clausole essenziali sono evincibili dallo schema di contratto approvato;*
  - c. *il fine del contratto è il recupero di locali di proprietà comunale per la nuova destinazione degli uffici della Polizia Municipale;*
  - d. *si procederà alla scelta del contraente mediante procedura negoziata ai sensi ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120 del 2020 e succ. mod. ed integraz., in ragione della celerità, speditezza e semplificazione del procedimento di affidamento dei lavori, necessarie al rispetto delle tempistiche previste per l'esecuzione dei lavori e dalle disposizioni della legge n. 145/ 2018 e successive;*
5. *di dare atto che la spesa per l'esecuzione dell'opera dell'importo complessivo pari ad € 365.000,00, trova copertura finanziaria trova copertura finanziaria nel Capitolo 2749/0 del Bilancio mediante accensione di mutuo presso la C.DD.PP.;*
6. *di dare atto che per il presente intervento il codice CUP è G73B20000040004;*
7. *di dare atto che per la gara il codice CIG è 9138843BCF;*

Richiamato il verbale di Gara, Seduta Pubblica n. 1, del 06.04.2022, prot. 11717, dal quale si rileva che delle 10 ditte invitate solo 3 hanno partecipato;

Richiamato il verbale di Gara, Seduta Pubblica n. 2, del 08.04.2022, prot. 12175, dal quale risulta che la miglior offerta, rappresentata dalla ditta che ha espresso il prezzo più basso, è quella presentata dalla ditta F.LLI OTTOLANO SRLS, che ha offerto un ribasso del 31,674%, pari a € 179.720,88, sull'importo dei lavori soggetti a ribasso, a cui vanno aggiunti € 10.693,09, per gli oneri specifici della sicurezza da PSC (non soggetti a ribasso);

Richiamata la propria determinazione n. 51 del 29.04.2022, Reg. Gen. n. 647, con la quale sono stati approvati i verbali di gara ed aggiudicato definitivamente l'appalto dei lavori di "Recupero locali comunali siti in via Isonzo", all'Impresa F.LLI OTTOLANO SRLS, per l'importo di € 190.413,97, oltre IVA come per legge, e di seguito specificato:

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (A)	RIBASSO OFFERTO 31,674 % (B)	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO C=(A-B)	ONERI SPECIFICI DELLA SICUREZZA DA PSC D	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE E=(C+D)	IVA 10 % (F)	IMPORTO TOTALE DEL CONTRATTO E+F
263.034,39 €	83.313,51 €	179.720,88 €	10.693,09 €	190.413,97 €	19.041,40 €	209.455,37 €

approvato il quadro economico riepilogativo risultante a seguito della aggiudicazione e rimodulato come di seguito:

RECUPERO LOCALI COMUNALI SITI IN VIA ISONZO			
QUADRO ECONOMICO		EURO	EURO
A	Lavori		
A1	Lavori a corpo e a misura	263.034,39	
	di cui :		
A2	Oneri per la sicurezza ( soggetto a ribasso )	7.166,33	
A3	Incremento per incidenza COVID-19( soggetto a ribasso )	6.312,16	
A4	Costi speciali ( non soggetto a ribasso )	10.693,09	
A5	TOTALE LAVORI E SICUREZZA(A1 +A4)	273.727,48	273.727,48
A6	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	263.034,39	
	Ribasso offerto 31,674%	83.313,51	
	Importo lavori al netto del ribasso	179.720,88	
	Importo costi sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	10.693,09	
A7	IMPORTO AGGIUDICAZIONE – LAVORI + COSTI DELLA SICUREZZA	190.413,97	190.413,97
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1	Allacci a pubblici servizi e spese sopralluoghi (enel, ruzzo, ecc.)	3.500,00	
B2	Spese tecniche (rilievi, progettazione, direzione lavori, contabilità, CRE, sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione)	39.000,00	
B3	Incentivo art. 113 D.Lvo n° 50 del 18/04/2016 (2% di A5)	5.474,55	
B4	I.V.A. (10%) sui lavori (A7)	19.041,40	
B5	C.N.P.A.I.A. (4%)	1.560,00	
B6	I.V.A. (22%) sulle spese tecniche e cassa di previdenza (22% B2+B5)	8.923,20	
B7	Accatastamento	1.800,00	
B8	Imprevisti	3.642,02	
	Totale delle somme a disposizione	82.941,17	
	Economie ribasso d'asta IVA compresa	91.644,86	
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	174.586,03	174.586,03
G	TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA		365.000,00

Dato atto che la spesa complessiva per l'affidamento dei lavori in parola trova copertura finanziaria mediante accensione di mutuo presso Cassa Depositi e Prestiti al Capitolo 849 in entrata e al Capitolo 2749 in uscita del Bilancio;

Dato atto che al presente intervento è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G73B2000040004;

Dato atto che all' affidamento principale è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): 9138843BCF;

Visto il contratto relativo i lavori in parola, stipulato in data 01.07.2022, Rep. N. 1558, registrato presso l'ufficio delle entrate competente – TAI, Ufficio Territoriale di Giulianova in data 03.06.2022, Serie 1T numero 2751;

Visto il verbale di consegna lavori redatto in data 12/07/2022, acquisito in data 22.07.2022, prot. 24125;

Visto il Verbale di Sospensione Lavori n.1 del 6 dicembre 2022, acquisito in data 14.12.2022, ns. prot. 39650;

Considerato che in corso di esecuzione dei lavori, a seguito di eventi imprevisi ed imprevedibili in fase di progettazione, è emersa la necessità di dover procedere ad interventi necessari, volti alla soluzione di problemi funzionali legati a problematiche, consistenti :

1. *nel rinvenimento durante la demolizione del massetto sotto al porticato, di n° 4 tubazioni del gas-metano e brevi tratti di linee di cavi elettrici non prevedibili in fase di rilievo e di progettazione;*
2. *nella necessità di eseguire lavori di impermeabilizzazione tra la pavimentazione esterna all'area interclusa e la parete Est del locale oggetto d'intervento di proprietà del Comune ed il ripristino delle pilette di scolo delle acque meteoriche;*
3. *nella necessità di una diversa disposizione di alcuni locali come da indicazioni dell'Amministrazione comunale;*

Vista la documentazione tecnica trasmessa dal direttore dei lavori arch. Vinceza Pantoni, in data 21.03.2023, integrata, modificata, aggiornata, in data 04.05.2023, prot. 14094, in data 20.06.2023, prot. 19221, in data 7 09.2023 prot. 27457, in data 08.09.2023, prot. 27684, in data 02.10.2023, prot. 30074, relativa la necessità di una perizia di variante in c.o., e costituita dai seguenti elaborati :

ALL. 01		Relazione Illustrativa e Quadro Economico
ALL. 02		Computo Metrico Estimativo
ALL. 03		Quadro Comparativo
ALL. 04		Computo Costi Speciali per la Sicurezza
ALL. 04°		Computo Stima Incidenza Sicurezza
ALL. 05		Atto di Sottomissione e Nuovi Prezzi
ALL. 06		Analisi Prezzi
ALL. 07	TAV. N. 1	Pianta e Sezione - progetto approvato e di variante, schema aero-illuminante
ALL. 08	TAV. N. 2	Prospetti con Particolare spostamento linee metano
ALL. 09	TAV. N. 3	Impianto Elettrico
ALL. 10	TAV. N. 4	Impianto di Climatizzazione
ALL. 11	TAV. N. 5	Impianto Idrico-Sanitario
ALL. 12	TAV. N. 6	Spostamento linee gas- Particolare Pavimento Areato - Documentazione Fotografica
ALL. 13		Variante Relazione Tecnica D.Lvo 192/05 e Schede Tecniche
ALL. 14	TAV. N. 7	Relazione Esplicativa Spostamento Linee Metano
ALL. 15		Relazione Esplicativa Posa Isolante su Solaio Esistente
ALL. 16		Abaco Infissi Esterni

dell' importo complessivo di € 365.00,00 di cui € 235.925,97 per lavori, oneri per la sicurezza e costi speciali per la sicurezza ed € 129.074,03 per Somme a disposizione dell' Amministrazione, come di seguito descritto :

RECUPERO LOCALI COMUNALI SITI IN VIA ISONZO				
QUADRO ECONOMICO				
	Progetto	Progetto	Aggiudicazione	Variante
Lavori				
Lavori a corpo e a misura	263.034,39			323.672,93
di cui :				
Oneri per la sicurezza ( soggetto a ribasso )	7.166,33			8.922,41
Incremento per incidenza COVID-19( soggetto a ribasso )	6.312,16			
Costi speciali ( non soggetto a ribasso )	10.693,09			14.773,20

TOTALE LAVORI E SICUREZZA (A1 +A4)	273.727,48	273.727,48		338.446,13
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta			263.034,39	323.672,93
Ribasso offerto 31,674%			83.313,51	102.520,16
Importo lavori al netto del ribasso			179.720,88	221.152,77
Importo costi sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)			10.693,09	14.773,20
IMPORTO AGGIUDICAZIONE – LAVORI + COSTI DELLA SICUREZZA			190.413,97	235.925,97
Somme a disposizione dell'Amministrazione				
Allacci a pubblici servizi e spese sopralluoghi (enel, ruzzo, ecc.)	3.500,00		3.500,00	3.500,00
Spese tecniche (rilievi, progettazione, direzione lavori, contabilità, CRE, sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione)	39.000,00		39.000,00	48.000,00
Incentivo art. 113 D.Lvo n° 50 del 18/04/2016 (2% di A5)	5.474,55		5.474,55	6.473,50
I.V.A. (10%) sui lavori (A5)	27.372,75		19.041,40	23.592,59
CNPAIA (4%)	1.560,00		1.560,00	1.920,00
I.V.A. (22%) sulle spese tecniche e cassa di previdenza (22% B2+B5)	8.923,20		8.923,20	10.982,40
Accatastamento	1.800,00		1.800,00	1.800,00
Imprevisti	3.642,02		3.642,02	11.796,30
Totale delle somme a disposizione dell'Amministrazione	91.272,52	91.272,52	82.941,17	50.091,29
Economie derivanti dal ribasso d'asta			91.644,86	46.132,86
Economie di progetto				21.891,45
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	365.000,00	365.000,00	365.000,00	365.000,00

Rilevata che la predetta perizia di variante comporta un importo netto contrattuale aggiuntivo di € 45.512,00, al netto del ribasso contrattuale, pari al 23,90 % dell'importo contrattuale, oltre IVA al 10% pari ad € 4.551,20, e quindi complessivamente € 50.063,20;

Richiamate le motivazioni espresse dal direttore dei lavori a riguardo delle giustificazioni addotte per la redazione della perizia in parola, riferite a circostanze impreviste e imprevedibili, che non alterano la natura generale del contratto, e consistenti sinteticamente nelle seguenti lavorazioni :

- a) *spostamento delle linee private delle utenze del gas -metano da sotto il massetto all'esterno dell'edificio, al fine di mettere in sicurezza i locali oggetto d'intervento di recupero;*
- b) *rimozione della pavimentazione esterna dell'area di proprietà privata e confinante con la parete Est del locale oggetto d'intervento di proprietà del Comune, riassetto della pendenza del sottofondo, nuova impermeabilizzazione e ripristino delle pilette di scolo delle acque meteoriche;*
- c) *diversa disposizione di alcuni locali come da indicazioni dell'Amministrazione comunale di Tortoreto, anche in considerazione della disponibilità di spazi da destinare ad armeria, variazione del pavimento sopraelevato con pavimento realizzato con cupolini in polipropilene (igloo) e sovrastante massetto alleggerito con argilla espansa;*

Preso atto che le variazioni, apportate nell'esclusivo interesse della stazione appaltante, sono da ascrivere alle ipotesi di cui all'art. 106, comma 1, lettera b) e lettera c) del D.Lgs. n. 50 del 2016, come riportate nella relazione della D.L. e precisate con nota prot. 3960 del 01.02.2024, agli atti;

Visto lo schema di atto predisposto dalla D.L. e firmato dal legale rappresentante della ditta F.lli OTTOLANO SRLU da ritenersi atto aggiuntivo in quanto superiore al quinto d'obbligo con la quale si impegna ad eseguire senza eccezione alcuna i lavori di cui alla perizia per un importo complessivo in aumento pari ad € 45.512,00, oltre IVA al 10% pari ad € 4.551,20, e quindi complessivamente € 50.063,20, acquisito n data 01.02.2024, ns. prot. 393;

Inteso che le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto di appalto sopra citato e che gli stessi prezzi unitari in esso elencati, oltre a quelli che si concordano con la presente perizia di variante, derivanti dai prezziari indicati nel Capitolato Speciale di Appalto e da analisi di voci elementari, sono soggetti allo stesso ribasso contrattuale, pari al 31,674% %;

Visto l'assenso per la realizzazione dello spostamento delle linee di gas metano, come da elaborati grafici della predetta perizia, ovvero il **nulla osta condominiale**, rilasciato dall'Amministratore del Condominio Oasi Mare C, dott. Pierluigi Latini, in data 18 ottobre 2023, acquisita al protocollo dell'Ente in data 19.10.2023, n. 32193, a seguito della richiesta da parte dell'ufficio competente, agli atti;

Richiamata la delibera n.31 del 08.02.2024, con la quale si è provveduto ad approvare la perizia di variante dei lavori denominati Recupero locali comunali siti in via Isonzo, redatta dal professionista incaricato direttore dei lavori, arch. Vincenza Pantoni, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera b) e lettera c) del D.Lgs. n. 50 del 2016, acquisita in data 21.03.2023, integrata, modificata, aggiornata, in data 04.05.2023, prot. 14094, in data 20.06.2023, prot. 19221, in data 7 09.2023 prot. 27457, in data 08.09.2023, prot. 27684, in data 02.10.2023, prot. 30074, costituita dai seguenti elaborati :

ALL. 01		Relazione Illustrativa e Quadro Economico
ALL. 02		Computo Metrico Estimativo
ALL. 03		Quadro Comparativo
ALL. 04		Computo Costi Speciali per la Sicurezza
ALL. 04°		Computo Stima Incidenza Sicurezza
ALL. 05		Atto di Sottomissione e Nuovi Prezzi
ALL. 06		Analisi Prezzi
ALL. 07	TAV. N. 1	Pianta e Sezione - progetto approvato e di variante, schema aero-illuminante
ALL. 08	TAV. N. 2	Prospetti con Particolare spostamento linee metano
ALL. 09	TAV. N. 3	Impianto Elettrico
ALL. 10	TAV. N. 4	Impianto di Climatizzazione
ALL. 11	TAV. N. 5	Impianto Idrico-Sanitario
ALL. 12	TAV. N. 6	Spostamento linee gas- Particolare Pavimento Areato - Documentazione Fotografica
ALL. 13		Variante Relazione Tecnica D.Lvo 192/05 e Schede Tecniche
ALL. 14	TAV. N. 7	Relazione Esplicativa Spostamento Linee Metano
ALL. 15		Relazione Esplicativa Posa Isolante su Solaio Esistente
ALL. 16		Abaco Infissi Esterni

dell' importo complessivo di € 365.00,00 di cui € 235.925,97 per lavori, oneri per la sicurezza e costi speciali per la sicurezza ed € 129.074,03 per Somme a disposizione dell'Amministrazione, come di seguito descritto :

RECUPERO LOCALI COMUNALI SITI IN VIA ISONZO
QUADRO ECONOMICO

Lavori	
Lavori a corpo e a misura	323.672,93
di cui :	
Oneri per la sicurezza ( soggetto a ribasso )	8.922,41
Incremento per incidenza COVID-19( soggetto a ribasso )	
Costi speciali ( non soggetto a ribasso )	14.773,20
<b>TOTALE LAVORI E SICUREZZA(A1 +A4)</b>	<b>338.446,13</b>
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	323.672,93
Ribasso offerto 31,674%	102.520,16
Importo lavori al netto del ribasso	221.152,77
Importo costi sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	14.773,20
<b>IMPORTO AGGIUDICAZIONE – LAVORI + COSTI DELLA SICUREZZA</b>	<b>235.925,97</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
Allacci a pubblici servizi e spese sopralluoghi (enel, ruzzo, ecc.)	3.500,00
Spese tecniche (rilievi, progettazione, direzione lavori, contabilità, CRE, sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione)	48.000,00



Incentivo art. 113 D.Lvo n° 50 del 18/04/2016 (2% di A5)	6.473,50
I.V.A. (10%) sui lavori (A5)	23.592,59
CNPAIA (4%)	1.920,00
I.V.A. (22%) sulle spese tecniche e cassa di previdenza (22% B2+B5)	10.982,40
Accatastamento	1.800,00
Imprevisti	11.796,30
Economie derivanti dal ribasso d'asta	21.009,24
<b>Totale delle somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>129.074,03</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>365.000,00</b>

- a dare atto che la suddetta perizia, motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze impreviste ed imprevedibili, non comportante modifiche che possano alterare la natura generale del contratto, prevede un importo in aumento per lavori al netto del ribasso d'asta pari ad € 45.512,00, oltre IVA al 10% pari ad € 4.551,20, e quindi complessivamente € 50.063,20, con un aumento del 23,90% dell'originario importo contrattuale e trova copertura finanziaria nelle somme stanziare per l'esecuzione dell'opera, con il ribasso d'asta conseguito;

- demandare al Responsabile del settore competente e al Responsabile del Procedimento, gli adempimenti successivi e consequenziali al presente atto

Ritenuto dover provvedere alle successive fasi e quindi procedere all'affidamento dei lavori previsti in perizia alla predetta ditta già aggiudicataria dei lavori principali, F.lli Ottolano Srls;

Richiamato l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita:

"Art. 192 - Determinazioni a contrattare e relative procedure.

1. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.
2. Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano.";

Dato atto che la spesa complessiva per la esecuzione dell'opera in parola trova copertura finanziaria mediante accensione di mutuo presso Cassa Depositi e Prestiti al Capitolo 849 in entrata e al Capitolo 2749 in uscita del Bilancio;

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva – DURC della ditta F.LLI OTTOLANO SRLS avente prot. INAIL\_41721336 con scadenza 09.04.2024, richiesto da questo Ente, dal quale si evince che la ditta citata risulta in regola nei confronti di INPS, INAIL e CNCE;

Preso atto che al progetto in parola è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto CUP : CUP): G73B20000040004;

Preso atto che all' affidamento principale è stato assegnato il seguente CIG (Codice Identificativo di Gara): 9138843BCF;

Acquisito per il presente affidamento ( variante in c.o. eccedente il quinto d'obbligo ) il seguente Codice Identificativo di Gara CIG: B03CB585AB

Verificati gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33 del 14.03.2013, Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (titolo così sostituito dall' art. 1, comma 1, d.lgs. n. 97 del 2016) (G.U. n. 80 del 5 aprile);

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” (TUEL) e successive modificazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;

Visto il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Visto il Regolamento Comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi e successive modifiche ed integrazioni;

Attesa la propria competenza ai sensi:

- dell’articolo 183, 9° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);
- del Decreto del Sindaco datato 29.12.2023, prot. 39745, di proroga nomina di Responsabile del Settore n.7;
- del regolamento comunale sull’ordinamento degli uffici e dei servizi adottato con deliberazione di Giunta Comunale di data 11.12.2002;
- del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.);

#### DETERMINA

di ritenere la presente narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto e, nei limiti delle competenze attribuitegli a termine del comma 2) dell’art.109 del T.U.E.L. approvato con D.lgs.18 agosto 2000, n.267 e con riferimento agli atti deliberativi richiamati in premessa:

1. prendere atto della perizia di variante dei lavori denominati Recupero locali comunali siti in via Isonzo, redatta dal professionista incaricato architetto Vincenza Pantoni, ai sensi dell’articolo 106, comma 1, lettera b) e c) del D.Lgs. n. 50 del 2016, acquisita in data 21.03.2023, integrata, modificata, aggiornata, in data 04.05.2023, prot. 14094, in data 20.06.2023, prot. 19221, in data 7 09.2023 prot. 27457, in data 08.09.2023, prot. 27684, in data 02.10.2023, prot. 30074, costituita dai seguenti elaborati :

ALL. 01		Relazione Illustrativa e Quadro Economico
ALL. 02		Computo Metrico Estimativo
ALL. 03		Quadro Comparativo
ALL. 04		Computo Costi Speciali per la Sicurezza
ALL. 04°		Computo Stima Incidenza Sicurezza
ALL. 05		Atto di Sottomissione e Nuovi Prezzi
ALL. 06		Analisi Prezzi
ALL. 07	TAV. N. 1	Pianta e Sezione - progetto approvato e di variante, schema aero-illuminante
ALL. 08	TAV. N. 2	Prospetti con Particolare spostamento linee metano
ALL. 09	TAV. N. 3	Impianto Elettrico
ALL. 10	TAV. N. 4	Impianto di Climatizzazione
ALL. 11	TAV. N. 5	Impianto Idrico-Sanitario
ALL. 12	TAV. N. 6	Spostamento linee gas- Particolare Pavimento Areato - Documentazione Fotografica
ALL. 13		Variante Relazione Tecnica D.Lvo 192/05 e Schede Tecniche
ALL. 14	TAV. N. 7	Relazione Esplicativa Spostamento Linee Metano
ALL. 15		Relazione Esplicativa Posa Isolante su Solaio Esistente
ALL. 16		Abaco Infissi Esterni

dell’ importo complessivo di € 365.00,00 di cui € 235.925,97 per lavori, oneri per la sicurezza e costi speciali per la sicurezza ed € 129.074,03 per Somme a disposizione dell’ Amministrazione, come di seguito descritto :

RECUPERO LOCALI COMUNALI SITI IN VIA ISONZO
QUADRO ECONOMICO

Lavori	
Lavori a corpo e a misura	323.672,93
di cui :	
Oneri per la sicurezza ( soggetto a ribasso )	8.922,41
Incremento per incidenza COVID-19( soggetto a ribasso )	
Costi speciali ( non soggetto a ribasso )	14.773,20
<b>TOTALE LAVORI E SICUREZZA(A1 +A4)</b>	<b>338.446,13</b>
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	323.672,93
Ribasso offerto 31,674%	102.520,16
Importo lavori al netto del ribasso	221.152,77
Importo costi sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	14.773,20
<b>IMPORTO AGGIUDICAZIONE – LAVORI + COSTI DELLA SICUREZZA</b>	<b>235.925,97</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
Allacci a pubblici servizi e spese sopralluoghi (enel, ruzzo, ecc.)	3.500,00
Spese tecniche (rilievi, progettazione, direzione lavori, contabilità, CRE, sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione)	48.000,00
Incentivo art. 113 D.Lvo n° 50 del 18/04/2016 (2% di A5)	6.473,50
I.V.A. (10%) sui lavori (A5)	23.592,59
CNPAIA (4%)	1.920,00
I.V.A. (22%) sulle spese tecniche e cassa di previdenza (22% B2+B5)	10.982,40
Accatastamento	1.800,00
Imprevisti	11.796,30
Economie derivanti dal ribasso d'asta	21.009,24
<b>Totale delle somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>129.074,03</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>365.000,00</b>

2. Affidare i lavori di cui alla presente perizia alla ditta F.lli OTTOLANO SRLS, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", sottratto alla pubblicazione per tutela della privacy, già aggiudicataria dei lavori principali, giusto contratto stipulato in data 7 luglio 2021, Rep. N. 1533, registrato a Giulianova in data 13.07.2021, N. 3566, Serie 1T;
  
3. sub impegnare la spesa complessiva per l'affidamento dei lavori di cui alla presente perizia, pari ad € 45.512,00, oltre IVA al 10% pari ad € 4.551,20, e quindi complessivamente € 50.063,20, a favore della ditta F.lli Ottolano Srls, i cui dati sono riportati in separato allegato "A", sottratto alla pubblicazione per tutela della privacy, che trova riferimento al Cap. 2749, impegno 751, come segue:

Cod. Siope	Cod. di Bilancio	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest. C/R	Importo
2109	01.05-2.02.01.09.999	2749		751		R	€ 50.063,20
<b>TOTALE</b>							<b>€ 50.063,20</b>

4. dare atto che al presente intervento sono stati assegnati i seguenti codici:
  - Codice Unico di Progetto CUP: G73B20000040004;
  - Codice Identificativo di Gara principale - CIG: 9138843BCF;
  - Codice Identificativo di Gara – variante oltre il quinto d'obbligo - CIG: B03CB585AB;

5. dare atto che il presente provvedimento, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al DLgs 33/2013 e s.m.i, verrà pubblicato sul sito del Comune di Tortoreto, nella sezione “Amministrazione Trasparente”;
6. dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Settore arch. Leo Di Febo;
7. demandare al Settore competente ogni adempimento consequenziale al presente provvedimento, tra cui la stipula dell’atto aggiuntivo predisposto dalla D.L. e firmato dal legale rappresentante della ditta F.lli OTTOLANO SRLS;
8. demandare al Settore Finanziario ogni adempimento consequenziale al presente provvedimento;

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il / la sig. Di Febo Leo, e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861/785.1).

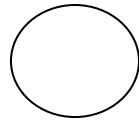
Il Responsabile del procedimento  
F.to Di Febo Leo

Il Dirigente  
F.to Di Febo Leo

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
PER USO AMMINISTRATIVO.**

Tortoreto, lì \_\_\_\_\_



Il Responsabile del Settore

Di Febo Leo